

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Jaroslav Mesarč r. Mesarč

trvale bytom 082 14 Pušovce 24, SR
štátne občianstvo: SR

Stanislav Mesarč r. Mesarč

trvale bytom 082 14 Pušovce 129, SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Pušovce

IČO : 00 327 654

sídlo: 082 14 Pušovce 14, SR

zastúpená Jánom Namešpetrom – starostom obce,
(ďalej ako „kupujúci“)

tom Pušovce 44, SR

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Jaroslav Mesarč r. Mesarč je vlastníkom podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Pušovce, v kat. území **Pušovce** evidovaná na **LV č. 70** pozemok registra KN- E parc.č. 130/14 orná pôda o výmere 18692 m².

2. Predávajúci Stanislav Mesarč r. Mesarč je vlastníkom podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Pušovce, v kat. území **Pušovce** evidovaná na **LV č. 70** pozemok registra KN- E parc.č. 130/14 orná pôda o výmere 18692 m².

3. Na podklade **GP č. 64/2016** zo dňa 08.07.2016, ktorý vyhotovil Ján Namešpetra – Geometran, úradne overený pod číslom G1-1223/2016 pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti v kat. území Pušovce bol vytvorený **nasledovný stav**: pozemok registra KN- C parc.č. 289/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m².

II.

1. Predávajúci Jaroslav Mesarč r. Mesarč predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 289/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² v kat. území **Pušovce** a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **2000,- Eur** (slovom dvetisíc eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v 5 pravidelných ročných splátkach po 400 eur / ročne - vždy k 28. 02. príslušného kalendárneho roka. Prvú splátku je kupujúci povinný uhradiť k 28. 02. 2018.

2. Predávajúci Stanislav Mesarč r. Mesarč predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 289/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² v kat. území **Pušovce** a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **2000,- Eur** (slovom dvetisíc eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v 5 pravidelných ročných splátkach po 400 eur / ročne - vždy k 28. 02. príslušného kalendárneho roka. Prvú splátku je kupujúci povinný uhradiť k 28. 02. 2018.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Vyššie opísané odkúpenie pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pušovciach dňa 18.01. 2018 uznesením číslo 183/2018 za účelom vybudovania kompostoviska.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

3. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci a zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná.

VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou predávajúci **splnomocňuje** starostu obce Jána Namešpetru r. Namešpetra, 082 14 Pušovce 44, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah kúpnej tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza.

4. Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú.

5. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Pušovciach, dňa 16.7.2018

Predávajúci:

.....
Jaroslav Mesarč

.....
Stanislav Mesarč

Kúpujúci:

.....
Obec Pušovce
zast. Jánom Namešpetrom
starostom obce

