KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci: **Jaroslav Mesarč r. Mesarč**
r. č. **nar.**
trvale bytom: Pušovce , 082 14 Pušovce, SR
štátne občianstvo: SR

Stanislav Mesarč r. Mesarč
r. č. **nar.**
trvale bytom: Pušovce , 082 14 Pušovce, SR
štátne občianstvo: SR

Slavomír Mesarč r. Mesarč
r. č. **nar.**
trvale bytom: ul. , 082 21 Veľký Šariš, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Pušovce**
IČO: 00327654 so sídlom Pušovce 14, 082 14 Pušovce, SR
zastúpená starostom obce Jánom Namešpetrom, r. Namešpetra
r. č. nar.
bytom: Pušovce 082 14 Pušovce, SR

(ďalej len „kupujúci")

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Jaroslav Mesarč r. Mesarč je vlastníkom podielu vo veľkosti 3/6 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Pušovce, v kat. území Pušovce evidovaná na **LV č. 67** pozemok registra KN-E parc. č. 130/11 orná pôda o výmere 20928 m2.

2. Predávajúci Stanislav Mesarč r. Mesarč je vlastníkom podielu vo veľkosti 2/6 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Pušovce, v kat. území Pušovce evidovaná na **LV č. 67** pozemok registra KN-E parc. č. 130/11 orná pôda o výmere 20928 m2.

3. Predávajúci Slavomír Mesarč r. Mesarč je vlastníkom podielu vo veľkosti 1/6 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Pušovce, v kat. území Pušovce evidovaná na **LV č. 67** pozemok registra KN-E parc. č. 130/11 orná pôda o výmere 20928 m2.

4. Na podklade GP č. 97/2018 zo dňa 30.07.2018, ktorý vyhotovil GP–3 s.r.o., pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti v kat. území Pušovce bol vytvorený **nasledovný stav:** Pozemok registra KN-C parc. č. 289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 469m2.

II.

1. Predávajúci Jaroslav Mesarč r. Mesarč predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom podiel vo veľkosti 3/6 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc. č. 289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 469m2 v kat. území Pušovce a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1641,-Eur (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťjeden eur.)

   - Zmluvné strany s kúpnou cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci po podpise zmluvy na účet: v deň nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

2. Predávajúci Stanislav Mesarč r. Mesarč predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom podiel vo veľkosti 2/6 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc. č. 289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 469m2 v kat. území Pušovce a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1094,-Eur (slovom jedentisícdeväťdesiatštyri eur.)

   - Zmluvné strany s kúpnou cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci po podpise zmluvy v hotovosti v deň nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

3. Predávajúci Slavomír Mesarč r. Mesarč predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom podiel vo veľkosti 1/6 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc. č. 289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 469m2 v kat. území Pušovce a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 547,-Eur (slovom päťstoštyridsaťsedem eur.)

   - Zmluvné strany s kúpnou cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci po podpise zmluvy v hotovosti v deň nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Vyššie opísané odkúpenie pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pušovciach dňa 14.06.2018 uznesením číslo 206/2018.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č, 546/2010 Z.z.

3. Predávajúci týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo) a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci a zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad

V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, ani iné obmedzujúce práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadol, je mu známy ich stav a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnou zmluvou predávajúci splnomocňujú starostu obce Jána Namešpetru r. Namešpetra r.č. 780624/9154 nar. 24.06.1978, bytom 082 14 Pušovce 44, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod..

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto kúpnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza

4. Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú

5. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Pušovciach 27.07.2018

Predávajúci:

.....
Jaroslav Mesarč

.....
Stanislav Mesarč

.....
Slavomír Mesarč

Kupujúci:

.....
Obec Pušovce
zast. Jánom Namešpetrom
starostom obce