

# Zmluva o čiastočnom zrušení vecného bremena

a

## K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 151p, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci:**

**Ing. Patrik Kočiščák r. Kočiščák**

, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“ a zároveň povinný z vecného bremena)

a

**Kupujúci :**

**Obec Pušovce**

IČO : 00 327 654

sídlo: 082 14 Pušovce 14, SR

zastúpená Jánom Namešpetrom – starostom obce, nar. bytom SR

(ďalej ako „kupujúci“)

a

**Mária Mesarčová r. Birošová**

r.č. nar.

trvale bytom, SR

štátne občianstvo: SR

**Vladimír Mesarč r. Mesarč**

r.č. nar.

trvale bytom SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „oprávnení“ z vecného bremena)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Ing. Patrik Kočiščák r. Kočiščák je vlastníkom nehnuteľností pozemkov-  
evidované na LV č. 6 Okres Prešov, Obec Pušovce, kat. územie **Pušovce** v celosti 1/1  
pozemok registra KN-C parc.č. 242 záhrada o výmere 719 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra KN-C parc.č. 243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 669 m<sup>2</sup>  
a zároveň je povinný z vecného bremena zapísaného v časti C listu vlastníctva podľa  
V 5561/02.

2. Mária Mesarčová r. Birošová je a Vladimír Mesarč r. Mesarč sú oprávnení z vecného bremena zapísaného v časti C listu vlastníctva č. 6 kat. územie Pušovce podľa V 5561/02 vo forme aj užívania vyššie opísaných pozemkov.

3. Na podklade **geometrického plánu číslo 163/2018, ktorý vyhotovil GP – 3 s.r.o. zo dňa 14.12. 2018, úradne overený pod číslom G1- 2534/18** boli vyššie opísané pozemky rozdelené a následne boli vytvorené :  
pozemok registra KN- C parc.č. 243/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>  
pozemok registra KN- C parc.č. 242/2 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>.

4. Zmluvné strany – povinný a oprávnení z vecného bremena touto zmluvou **zrušujú** vecné bremeno v kat. území Pušovce a to - **pre oprávnených Máriu Mesarčovou r. Birošovou nar. a Vladimíra Mesarča r. Mesarča nar.** vo forme práva užívania novovytvoreného pozemku registra KN- C parc.č. 243/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>  
a pozemku registra KN- C parc.č. 242/2 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>  
a žiadajú ho po právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu **vymazať v tejto časti z listu vlastníctva.**

## II.

1. Predávajúci Ing. Patrik Kočiščák r. Kočiščák predáva kupujúcemu Obci Pušovce zast. Jánom Namešpetrom novovytvorený pozemok registra KN- C parc.č. 243/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>  
a novovytvorený pozemok registra KN- C parc.č. 242/2 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>  
v kat. území **Pušovce**  
a kupujúci tento predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **1090,- Eur**  
( slovom jedentisíc deväťdesiat eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 10,- € za 1 m<sup>2</sup>.

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne.  
Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na č. účtu :  
**IBAN SK 73 8360 5207 0042 0490 6080**

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktoré by reálnym spôsobom mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.

2.Nehnutelnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi a predávajúci nemá vedomosť o tom, že prebiehajú súdne konania ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti.

3.Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámil, s jeho stavom je uzrozumený a tento kupuje tak, ako stojí a leží.

4. Vyššie opísané odkúpenie pozemkov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pušovciach dňa 13.12.2018 uznesením číslo 15/2018 .

5.Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

6.Predávajúci a oprávnení z vecného bremena týmto udeľujú kupujúcemu v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

#### IV.

1.Platnosť zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluvy nastáva podpísaním všetkých zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluvy prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy.

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena uhradí kupujúci. Táto zmluva o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

3.Zmluvné strany sa zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore zmluvné strany **splnomocňujú** starostu obce Jána Namešpetru r. Namešpetra, r.č. nar. , bytom , aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, podpisoval dodatky k tejto zmluve, robil doplnenia a pod. a na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastavaniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností alebo k podaniu opravného prostriedku.

## V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva o čiastočnom zrušení vecného bremena, kúpna zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho a oprávnených z vecného bremena je úradne osvedčený.

V Pušovciach dňa 22.01.2019

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
*Ing. Patrik Kočíščák*

.....  
*Obec Pušovce*  
*zast. Jánom Namešpetrom*  
*starostom obce*

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
*Mária Mesarčová*

.....  
*Vladimír Mesarč*