

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme hrobového miesta č. 1HM/2020**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Obec Pušovce – prevádzkovateľ pohrebiska  
Sídlo: Pušovce č. 14, 082 14 Pušovce  
Zastúpená : Ján Namešpetra, starosta obce  
IČO: 00 327 654  
DIČ: 2021225690  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov  
Číslo účtu: 3827572/0200  
ďalej len „prenajíateľ“

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Stanislav Kočiš  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pušovce , 082 14 Pušovce  
ďalej len „nájomca“

**Článok 2**  
**Predmet**

Predmetom nájmu je hrobové miesto číslo ..... druh hrobového miesta jednohrob nachádzajúce sa na cintoríne v obci Pušovce

**Článok 3.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

**Článok 4**  
**Skončenie nájmu**

1.) Nájom hrobového miesta zaniká ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2.) Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

**Článok 5**  
**Cena nájmu**

1.) Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Pušovce.

2.) Cena nájmu na predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto Zmluvy predstavuje 5 € na obdobie 10 rokov.

3.) Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa uvedený v článku 1. tejto Zmluvy do 5 dní od podpisu Zmluvy.

4.) Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím na účet prenajíateľa.

## **Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Pušovce.
- 2.) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 3.) Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
- 4.) Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa článku V. tejto Zmluvy a platného Cenníka služieb poskytovaných obcou Pušovce.
- 5.) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- 7.) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
- 8.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- 9.) Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania Zmluvy z dôvodov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

## **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- 2.) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 4.) Nájomca súhlasí v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Pušovce. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Pušovciach dňa 07.07.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Namešpetra, starosta obce

