NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme hrobového miesta č. 27HM/2021
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Pušovce – prevádzkovateľ pohrebiska
Sídlo: Pušovce č. 14, 082 14 Pušovce
Zastúpená : Ján Namešpetra, starosta obce
IČO: 00 327 654
DIČ: 2021225690
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 0382 7572
ďalej len „prenajímateľ"

Nájomca:

Meno a priezvisko: Helena Mariňáková
Dátum narodenia:
Adresa: 082 14 Pušovce
ďalej len „nájomca"

Článok 2
Predmet

Predmetom nájmu je hrobové miesto číslo ..... druh hrobového miesta trojhrob nachádzajúce sa na cintoríne v obci Pušovce

Článok 3.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4
Skončenie nájmu

1.) Nájom hrobového miesta zaniká ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko ruší,
c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2.) Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok 5
Cena nájmu

1.) Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Pušovce.
2.) Cena nájmu na predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto Zmluvy predstavuje 15 € na obdobie 10 rokov.
3.) Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy do 5 dní od podpisu Zmluvy.
4.) Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť, na základe písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím na účet prenajímateľa.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Pušovce.
2.) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3.) Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
4.) Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa článku V. tejto Zmluvy a platného Cenníka služieb poskytovaných obcou Pušovce.
5.) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
6.) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
7.) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
8.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
9.) Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania Zmluvy z dôvodov uvedených v článku 4 ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
2.) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3.) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4.) Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Pušovce. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6.) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Pušovciach dňa 08.12.2021

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

…..... …......

Ján Namešpetra, starosta obce