

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.3/2011 o prenájme pozemku

Prenajímateľ: ŽARNAY Ján

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Pušovce
v zastúpení Vladimírom Marcinom - starostom
Sídlo: Pušovce 14, 082 14 Pušovce, SR
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: 3827572/0200
IČO: 00 327 654
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 84 spoluvlastníkom pozemku v kat. území Pušovce parcely reg. „E“ č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² a parcely reg. „E“ č. 12/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 580m². Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku parcely reg. „E“ č. 12/1 a 12/3 o výmere v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu projektovej dokumentácie. Účelom tejto zmluvy je vybudovanie chodníka v centrálnej časti obce Pušovce.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.

III. Výška nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom prenájme.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
2. vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
3. nevykonávať iné úpravy,

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na uskutočnenie stavby „Chodník v centrálnej časti obce Pušovce.“

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania tvaro miestnej ohliadky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje dielo vybudované na predmete nájmu, t. j. chodník v obci Pušovce, darovať do majetku obce v termíne do 30 dní odo dňa právoplatného ukončenia stavby „Chodník v centrálnej časti obci Pušovce.“

VI.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučené. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú dorúčením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových ekonomických, právnych a cenových predpisov zosúladiť obsah zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v riadnom stave.
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Pušovce.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Pušovciach dňa 9.6.2011

V Pušovciach dňa 9.6.2011



Obec Pušovce
Vladimír Marcín

F. Jovanaj Jovan

Prenajímateľ

Obec Pušovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznáva za svoj vlastný ZARNOY Jelu
rodob meno trvale bytom

ktorého totožnosť bola preukázaná DP č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 32/2011

V Pušovciach dňa 14.6.2011

