

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2017

Prenajímateľ: Pavol Namešpetra
Narodený:
r.č.

Sídlo: Proč 104, 082 14 Pušovce, SR
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Pušovce
v zastúpení Jánom Namešpetrom – starostom
Sídlo: Pušovce 14, 082 14 Pušovce, SR
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: 3827572/0200
IČO: 00327654
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa LV č. 681 spoluvlastníkom pozemku v kat. území Pušovce parcely reg. „E“ č. 510/7 podiel 790/9244 zastavaná plocha o výmere 2311 m². Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku parcely reg. „E“ č. 510/7 o výmere v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu projektovej dokumentácie. Účelom tejto zmluvy je rekonštrukcia budovy skladu a WC v obci Pušovce.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

III.

Výška nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezplatnom prenájme.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
2. vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
3. nevykonávať iné úpravy,

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na uskutočnenie stavby „Obnova - rekonštrukcia oddychovej zóny v obci Pušovce“.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný odstrániť v termíne uskutočnenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej ohliadky.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučené. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú doručením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových ekonomických, právnych a cenových predpisov zosúladiť obsah zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v riadnom stave.
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Pušovce.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Pušovciach dňa 20.11.2017

V Pušovciach dňa 20.11.2017

Obec Pušovce
Ján Namešpetra

Prenajímateľ
Pavol Namešpetra