

ZMLUVA O DIELO

Č. 1/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Obec Pušovce, Obecný úrad Pušovce č. 14 082 14
Právna forma : samospráva
Zastúpený : **Ján Namešpetra, starosta obce**
IČO : 00327654
Bankové spojenie : VÚB a.s. Prešov
Číslo účtu : 3827572/0200
Oprávnené osoby pre rokovanie : **Ján Namešpetra, starosta obce**
- vo veciach zmluvných : **Ján Namešpetra, starosta obce**
Telefón : +421911 789 088, 051 799 77 10
E-mail: obecpusovce@gmail.com

a

- 2. Zhotoviteľ:** LIFOSTAV, s.r.o. Oravská 4 Prešov 080 01
Právna forma : s.r.o.
Zastúpený : **Ing. Mária Liskayová, konateľ**
- Označenie registra a číslo zápisu : VI - 32332/2019
oddiel: Sro
IČO : 52 189 490
DIČ : 2120928942
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu : SK72 5600 0000 0059 5516 8001
Oprávnené osoby pre rokovanie :
- vo veciach zmluvných : **Ing. Mária Liskayová, konateľ**
Telefón : 0915 979 267
E-mail: lifostav@gmail.com

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Pušovce. Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer a PD vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný za účelom kalkulácie ceny diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia.

1. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
2. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov :
SO 01 vlastná stavba
3. Súčasťou predmetu plnenia je aj, revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov.

IV.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník.
5. Objednávateľ určuje ako občasný stavebný dozor, tel. č. :
Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
8. V prípade ak má objednávateľ vysúťaženu lacnejšiu ponuku častí prác (subdodávka), vyhradzuje si právo aby zhotoviteľ zazmluvnil objednávateľom doporučeného dodávateľa. To však nezaväzuje zhotoviteľa k úprave zmluvnej ceny diela. Zhotoviteľ nie je povinný dodržať túto podmienku v prípade, že návrh na doporučeného dodávateľa s jeho cenovou ponukou objednávateľ predložil v dobe, kedy už mal zhotoviteľ tieto práce objednané alebo zazmluvnené u iného dodávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
10. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.

11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
12. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN a skúšok kvality betónov. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
13. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
15. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
16. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady v štyroch vyhotoveniach, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia stavebných prác : od prevzatia staveniska
 - termín ukončenia vykonávania diela : 12 mesiacov
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočívanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.

3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

VI.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ predloží spolu s projektovou dokumentáciou aj záväzné vyjadrenia dotknutých osôb a orgánov k projektovej dokumentácii.
3. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob výstavby Diela zhotoviteľom. Technický dozor investora alebo zástupca objednávateľa sú na účely kontroly oprávnení kedykoľvek vstupovať na stavenisko. Technický dozor investora alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení v prípade výskytu väd počas výkonu prác vyžadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady a staval dielo náležitým spôsobom. Pre stanovenie postupu je rozhodujúci názor zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady na svoje vlastné náklady v primeranej lehote určenej a písomne oznámenej zhotoviteľovi objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do riadneho stavu najneskôr do 7-mich pracovných dní od dátumu ukončenia diela s výnimkou zariadenia nevyhnutného na odstránenie väd a nedorobkov diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do stavu podľa zmluvy na svoje vlastné náklady do 7-mich pracovných dní od dátumu úplného dokončenia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu o vypratání staveniska.
6. Požiadavky zhotoviteľa na zabezpečenie jednotlivých úkonov musia byť predložené včas a v písomnej forme, aby ich objednávateľ vedel včas zabezpečiť, tak aby nedošlo k ohrozeniu termínu výstavby.
7. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
8. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi schválený plán bezpečnosti práce v súlade s platnou legislatívou, najmä § 3 ods. 2 a § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.
9. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.

10. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá:
- stavebné povolenie
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele.
11. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

VII.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena za dielo bez DPH	86 440,42 EUR
DPH 20 % :	nie som platca DPH

Spolu cena diela : 86 440,42 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) na základe realizačnej projektovej dokumentácie a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté a neboli zahrnuté ani v PD, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorcom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne doby výstavby 12 mesiacov pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
4. Cena diela pokrýva všetky náklady spojené s dokončením diela, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, vlastné časti zariadenia staveniska, ochranu vlastného majetku staveniska, oplotenie, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela. V podrobnosti sa jedná o náklady, ktoré tiež zahŕňa zmluvná cena (napr. inflácia, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, alebo náklady na práce na odstránení znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále

iné ako podľa tejto zmluvy, poistenie podľa tejto zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatných stavebných povoleniach vzťahujúcich sa na dielo, s ktorým bol zhotoviteľ oboznámený, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.

5. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu diela a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, a že pri ponúkaní zmluvnej ceny objednávateľovi:
 - a) Sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou a jej prílohami
 - b) Preveril miestne podmienky na stavenisku
 - c) V kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii
 - d) Do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na výstavbu diela, aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii, alebo v rozpočte zhotoviteľa, ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s projektovou dokumentáciou, alebo zmluvou, avšak to neplatí v prípadoch, kedy je projektová dokumentácia v rozpore s STN a platnými právnymi predpismi a zároveň by takého práce, materiály a zariadenia, potrebné na výstavbu diela, bránili jeho riadnemu užívaniu.
 - e) Zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach tejto zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi, známe v čase uzavretia tejto zmluvy a súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
6. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
7. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu (\pm) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD.
8. Zhotoviteľ bude vystavovať zápisy zrealizovaných prác za dohodnutých podmienok a s dohodnutou splatnosťou.
9. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe zápisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Stavebný dozor objednávateľa je povinný vyjadriť sa (odsúhlasiť alebo s odôvodnením odmietnuť) k zápisu vykonaných prác do 5 dní od jeho predloženia.
10. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za čiastkové plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé čiastkové mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
11. Zádržné

Objednávateľ má právo zadržať z každej sumy uvedenej zhotoviteľom v daňovom doklade podľa tejto zmluvy, vrátane daňových dokladov na práce, zádržné zodpovedajúce 10% fakturovanej čiastky bez DPH a príslušnej DPH týkajúcej sa takej fakturovanej čiastky (ďalej len zádržné), pričom zádržné objednávateľ uhradí (uvoľní) zhotoviteľovi za nasledovných podmienok:

Objednávateľ uhradí (uvoľní) zhotoviteľovi polovicu zádržného po odovzdaní diela objednávateľovi, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, a to najneskôr do 7-mich dní po odovzdaní a prevzatí diela za predpokladu, že budú odstránené (čo objednávateľ písomne potvrdí) prípadné vady a nedorobky uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi záručnú záruku znejúcu na výšku 5% z ceny diela.

Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.

12. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
13. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
14. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - a) označenie, že ide o faktúru
 - b) IČO oboch zmluvných strán
 - c) náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - d) číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - e) deň vystavenia faktúry
 - f) deň odoslania faktúry
 - g) termín splatnosti faktúry
 - h) konštantný symbol
 - i) formu úhrady
 - j) výšku plnenia celkom
 - k) sumu k úhrade
 - l) meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - m) pečiatku vystavovateľa faktúry
 - n) miesto výkonu prác
15. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
16. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
17. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
18. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
19. V prípade, že objednávateľ nebude schopný dostať svojich záväzkov voči zhotoviteľovi, ručenie za pohľadávky zhotoviteľa preberie firmas.r.o., pričom zhotoviteľ sa v takomto prípade stáva spolumahiteľom pozemku a novopostavenej budovy a to v takom pomere, ako mu neboli uhradené pohľadávky.
20. Faktúra musí byť vystavená v originály.
21. Poistenie
 - a) Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene, alebo v mene jeho subdodávateľom proti akejkoľvek strate, škode, alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela, alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:

- Poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou diela), ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ, alebo ktokoľvek v jeho mene, alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky zmluvnej ceny.
 - Poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví, alebo usmrtenie, alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas výstavby diela do limitu zodpovednosti, ktorý nebude nižší ako 300.000 EUR na poistnú udalosť.
 - Poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa, alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom, alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, voči zamestnancom zhotoviteľa do výšky 50 000 na poistnú udalosť, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov, za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania diela podľa tejto zmluvy počas realizácie diela, alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiacej s predmetom tejto zmluvy, s poistným krytím najmenej do výšky 300.000 EUR na poistnú udalosť.
- b) Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa odseku a) tejto zmluvy.
- c) Ak je potrebné, alebo požadované objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
- d) Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu, alebo poistné zmluvy obsahujúce všetky uvedené druhy poistenia s ich podmienkami do 14-tich pracovných dní po prevzatí staveniska zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu zhotoviteľových faktúr do času, až zhotoviteľ predloží takú poistnú zmluvu objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti po celý čas platnosti tejto zmluvy, t.j. do prevzatia diela objednávateľom, alebo do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej.

VIII.

Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **24 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

IX.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
5. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
9. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu –firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
10. Pre prípad porušenia ustanovení tejto zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo samostatne odovzdávanej časti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania
 - b) za včasné neodstránenie vád a nedorobkov uhradí zhotoviteľ objednávateľovi 33 € za každý deň omeškania
11. Záručné doby na reklamovanú časť diela sa predlžujú o dobu, ktorá uplynula od doručenia reklamácie vady do doby jej odstránenia.

X.

Ostatné ustanovenia

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je obec Pušovce, areál staveniska určeného schváleným projektom stavby.
2. Objávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

3. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.
5. V prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, najmä ak sa práce nevykonávajú v súlade s časovým plánom výstavby, a omeškanie je viac ako 30 dní, v takomto prípade je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania, ako aj predloženie opatrení, ktorými toho chce dosiahnuť, a určiť nový termín (podľa svojho uváženia) splnenia postupového termínu. Ak zhotoviteľ na takúto výzvu nezareaguje alebo prijaté opatrenia pre odstránenie omeškania opäť nesplní v novom termíne, ktorý nesmie byť dlhší ako 14 dní od doručenia výzvy uvedenej v predchádzajúcej vete, má objednávateľ právo danú situáciu riešiť subdodávkou na dorovnanie sklzu a na náklady zhotoviteľa.
6. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
7. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
8. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
9. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
10. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
11. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl.X./7. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl.X./7. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
12. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
13. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - a) 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - b) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - c) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - d) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
14. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania

- e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
15. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom
16. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia.
17. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl. X./ods.15, minimálne však 100€na každý deň dohodnutej doby realizácie.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi, pokiaľ ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka nevyžadujú jej zverejnenie.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
8. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
 - príloha č.1 ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer)

V Pušovciach, dňa 12.12.2019

V Pušovciach, dňa: 12.12.2019


 Ján Namešpetra
 starosta obce Pušovce



.....
 objednávateľ

LIFOSTAV, s.r.o.
 Oravská 4, 080 01 Prešov
 IČO: 52 189 490
 DIČ: 2120928942 (1)

Ing. Mária Liskayová
 Lifostav s.r.o., konateľ

.....
 zhotoviteľ