

Žiadosť o overenie pasportu stavby s potvrdením existencie, resp. asanácie stavby a jej účelu

Obec.....

Obecný úrad

.....

(*uviesť presnú adresu vrátane PSČ*)

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie, resp. asanácie stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Žiadateľ – vlastník stavby (*meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo*):

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom*:

(*meno, priezvisko a adresa*)

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie, resp. asanácie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci.....
na ulici.....pre **drobnú stavbu** (*uviesť názov stavby – napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.*):.....

II. Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania stavby (§ 43a stavebného zákona, *napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

.....

Charakter stavby : trvalá/ dočasná*

III. Miesto stavby:

parcelné číslo pozemku:

katastrálne územie:.....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*).....

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č.....
- **iné právo** (uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.)

.....

IV. Rok dokončenia stavby:.....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto žiadosti podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v..... dňa.....

.....
podpis žiadateľa (žadateľov)

**nevhodné prečiarknuť*

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo** k pozemku (list vlastníctva – originál, nájomná zmluva – overená kópia a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov** pozemku (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza stavba) je ½ alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby** (ak stavba existuje), ktorý obsahuje:
Textová časť:
 - údaje o druhu, účele a mieste stavby,
 - meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
 - parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv
 - rok dokončenia stavby,
 - technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,Výkresová časť:

-situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností, výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
5. **geometrický plán** na stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku – 10 eur**